

## MEMORIA DE CALIDADES

---

PROYECTO: VIVIENDAS Y GARAJES. Intxaurreondo 32-36, Donostia-San Sebastián  
PROMOTOR: CAMINITO DEL CIELO SL  
AUTOR DEL PROYECTO: ARRIZABALAGA ARQUITECTOS S.L.P.

### **Cimentación**

Zapatas aisladas de hormigón armado en pilares y zapatas corridas bajo muros de contención contra terreno.

### **Estructura**

Estructura de pilares para los soportes verticales y losas macizas para los soportes horizontales de hormigón armado.

### **Fachadas**

SATE pintado exterior sobre tabique de ladrillo perforado, trasdosado por el interior con tabique de cartón yeso acabado pintado al interior.

Marcado de los frentes de forjado con un recubrimiento de hormigón polímero con diseño en bajo relieve.

Barandillas de cubierta también de placas de hormigón polímero con el mismo diseño en bajo relieve.

Vierteaguas de hormigón polímero.

### **Tabiquería**

Distribución interior realizada con tabiques autoportantes con sub-estructura metálica y cierre de paneles de cartón-yeso. Separación con caja de escalera y entre viviendas con doble tabique con aislamiento acústico.

### **Carpintería exterior**

Carpintería de madera laminada con doble acristalamiento bajo emisivo y cámara de aire y persianas de aluminio.

Barandillas de vidrio.

### **Carpintería interior**

Puertas interiores barnizadas. Rodapié lacado.

### **Pavimentos**

Baldosa de gres.

### **Techos**

Falsos techos de cartón yeso acabados pintados.

### **Revestimiento de paredes**

Alicatado hasta el techo en baños.

Pintura en tabiquería interior y trasdosados.

### **Equipamiento**

Aparatos sanitarios y grifería de primera calidad

Platos de ducha extraplanos.

Focos led empotrados

### **Ascensor**

Ascensor de última generación de cabina 110 x 140 cm.

### **Sistema de climatización**

Instalación individual para calefacción por suelo radiante y agua caliente sanitaria con aerotermia y preinstalación para placas solares fotovoltaicas y aire acondicionado. Unidad interior en trastero y unidad exterior en cubierta.

### **Ventilación**

Sistemas de ventilación con recuperadores de calor.

### **Plaza de garaje**

Plaza con estación de recarga de vehículos.

### **Urbanización**

Pista de pádel homologada con paneles de malla electrosoldada y vidrio templado de seguridad.

Piscina de profundidad comprendida entre 1 y 1,40 m.

Nota: Durante el desarrollo del proyecto y la ejecución de la obra podría modificarse alguno de los materiales determinados en la presente memoria.